



Laitila  
vehreä ■ vireä ■ kaupunki

## KEHOTUS

Kelai Oy  
Asianajotoimisto Johan Bützow  
Rikhardinkatu 1 B 19  
00130 Helsinki

15.1.2025

---

### KEHOTUS PURKAA HUOLTOASEMARAKENNUS

Kiinteistöt Autokeskus, (400-419-2-224 ja 400-428-8-0) ja Lisämaa 400-428-5-4.

Kyseisillä kiinteistöillä sijaitsee vanha kauan tyhjillään ollut huoltoasemarakennus. Rakennuksen kunnossapito on laiminlyöty useiden vuosien ajan. Rakennuksessa on suoritettu katselmus 16.9.2020. ja siitä on tehty pöytäkirja. Katselmuksessa oli läsnä omistajan lähiomaisia, rakennustarkastaja, poliisin edustaja, sosiaalityöntekijä ja palotarkastaja. Läsnäolijoille on lähetetty katselmuksen pöytäkirja, jossa rakennus on määrätty purettavaksi tai saatettavaksi turvalliseen kuntoon.

Rakennukselle on 16.9.2022 myönnetty purkamislupa, joka on voimassa 1.10.2025 asti.

Rakentamislaki 140 §:

Rakennuksen omistajan on:

- 1) pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset, eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä;
- 3) seurattava rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden kuntoa.

Rakentamislaki 141 §

Rakennuksen kunnossapidon laiminlyönti

Jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta tai sen osasta on ilmeistä vaaraa terveellisyydelle tai turvallisuudelle, rakennusvalvontaviranomaisen on kiellettävä rakennuksen tai sen osan käyttäminen tai määrättävä rakennus tai sen osa purettavaksi.

Rakentamislaki 145 §

Hylätty rakennus

Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, kiinteistön omistajan on saatettava rakennuspaikka ympäristöineen sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna terveellisyyttä tai turvallisuutta eikä rumenna ympäristöä. Rakennus on suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Rakentamislaki 147 §

Uhkakko ja teettämisuhka

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

---

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolaki 14 §

Teettämis- ja keskeyttämisen asettaminen

Teettämisuhka asetetaan määrämällä päävelvoite noudatettavaksi uhalla, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella.

**Huoltoasemarakennus on purettava ja ympäristö siistittävä 31.5.2025 mennessä. Mikäli tätä kehoitusta ei noudateta määräajassa, saatetaan asia Laitilan Rakennus- ja Ympäristölautakunnan käsiteltäväksi teettämisen määräämiseksi.**

## **KUULEMINEN TEETTÄMISUHKA-ASIASSA**

Ennen lautakuntakäsittelyä asianosaisille varataan tilaisuus tulla kuulluksi ja lausua asiasta mielipiteenne sekä antaa selvityksenne, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Kirjallinen selvitys tulee toimittaa Laitilan Kaupungin rakennusvalvontaan 15.2.2025 mennessä osoitteeseen Laitilan Kaupunki, Rakennusvalvonta, PL 25, Keskuskatu 30, 23800 Laitila.

Selvityksen toimittamatta jättäminen ei estä asian käsittelyn jatkamista.

---

Laitilassa 15.1.2025



Petri Kuusela

Rakennustarkastaja

[petri.kuusela@laitila.fi](mailto:petri.kuusela@laitila.fi)

p. 050 567 1270